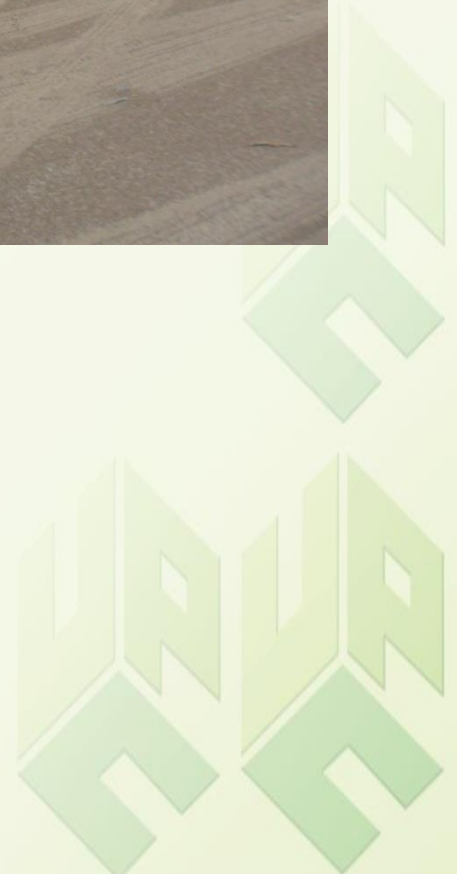




UNIVERSIDAD  
Popular del Cesar





**PLAN DE  
MANTENIMIENTO  
DE INFRAESTRUCTURA  
FISICA  
2014**

## **PRESENTACION**

Dentro de las instituciones la planeación es una de las herramientas contundentes para lograr los resultados esperados, la cual nos permite de manera eficiente disminuir al máximo el grado de riesgo en un ambiente de incertidumbre.

La Universidad Popular del Cesar - Seccional Aguachica es consciente que a pesar de los procedimientos aplicados para mejorar los procesos de laborales, no será exitoso si no se consigue la concientización de todo el talento humano.

Por ello se ha emprendido un Plan de Mantenimiento que se ajuste a las necesidades de la institución, de crecer y desarrollarse dentro de su ámbito; dicho plan está basado en el crecimiento continuo que ha presentado la Seccional en cuanto a estudiantes, docente, personal administrativo e infraestructura, que operan como variables consideradas para la elaboración del plan de Mantenimiento.

El presente Plan de Mantenimiento va orientado a fortalecer las diferentes áreas de la Seccional de acuerdo a lo establecido en el Plan de Acción año 2014 y los objetivos trazados por la administración de la misma,

El plan de mantenimiento recopila información detallada aspectos esenciales:

- Reparaciones Locativas
- Conservación Mobiliario y Equipo de Oficina
- Conservación de Equipos mecánicos de mantenimiento
- Conservación de Equipos Eléctrico y Electrónicos
- Contratos de Aseo
- Contratos de Celaduría
- Contratación de Servicios Técnicos

En términos generales este Plan busca cumplir de manera eficiente con las propuestas en el Plan de acciones de la Seccional, teniendo en cuenta los parámetros del gobierno nacional: calidad, equidad, control y austeridad.

## **PROPUESTA**

Para la puesta en marcha de lo establecido en el Plan de Mantenimiento se sugiere que en el área de servicios generales, se cuente con personal especializado en labores específicas en mantenimiento: aseo, plomería, electrónica, electricidad, ebanistería - carpintero que facilite el proceso de mantenimiento de la Seccional.

## **TIEMPO:**

El Plan de mantenimiento 2014 tiene una vigencia de un año planteado para el desarrollo de los dos semestres académicos del mismo año.

## **MARCO GEOGRAFICO.**

El Plan de mantenimiento se ejecutara dentro de los perímetros de la Universidad Popular del Cesar Seccional Aguachica.

## **MARCO LEGAL**

Para el desarrollo de este Plan se trabajara en los lineamientos trazados en el CUBS y en el Acuerdo 006, Régimen contractual establecido por el Consejo Superior, máximo organismo de dirección.

## **ANTECEDENTES**

La UPC Seccional Aguachica, aprobada mediante resolución 1123 del Ministerio de Educación Nacional, cuenta con un inmueble de tenencia propia de 67.696.8 M<sup>2</sup>.

La Seccional Aguachica consta de unos bloques distribuidos por dependencias académicas y administrativas, 14 aulas de clases, un laboratorio de FACE, una








Sala de Informática, un bloque de laboratorios de ciencias Básicas un Laboratorio de Redes, un bloque en donde se encuentra la Sala de Profesores, Oficina de Egresados, Postgrado y Extensión, y próximamente contara un bloque para la Biblioteca, con un área de 600 M<sup>2</sup>, en donde se encuentra a su vez proyectado la construcción de un auditorio para postgrados, 3 aulas de clases y 52 baterías sanitarias.

La Seccional Aguachica actualmente cuenta con dos programas con registros calificados y se prepara para la Renovación de registro de los programas de Ingeniería Agroindustrial, Administración y Contaduría Pública; Las exigencias son cada vez mayores por lo que se hace necesario la ampliación y mejoramiento de la infraestructura física.

Para la consecución de estos objetivos, la Seccional ha concebido este reto implementando los parámetros de las políticas de la Revolución Educativa (Calidad, Equidad, Cobertura, Investigación y Ciencia y Tecnologías) para el logro de las metas propuestas.

## **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA**

### **Mantenimiento y ampliación de redes eléctricas**

-  Reparación Locativa
-  Mantenimiento de Aire Acondicionados
-  Mantenimiento de planta eléctrica
-  Mantenimiento de Equipos de Computo
-  Mantenimiento de las Baterías Sanitarias
-  Mantenimiento Zonas Verdes
-  Mantenimiento de Pintura de las aulas de clases y oficinas

## **POLÍTICAS**

Debido a la amplitud de la Sede Campus Universitario de la Universidad se requiere el mantenimiento continuo de las zonas verdes esto con el fin de despejar y salvaguardar el área y los bienes de la universidad.

Se contratará personal idóneo, con experiencia y de alta calidad técnica; y de esta forma garantizar el buen funcionamiento de los diferentes equipos y elementos de oficina y en general de la institución.

## **CONSERVACION DE EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ELÉCTRICOS**

El objetivo de este Plan es dar solución oportuna a las necesidades establecidas por las diferentes dependencias, relacionados con reparación, mantenimientos y compras de repuesto de equipos eléctricos y electrónicos.

## **PROPUESTA**

Contratar personal calificado en las diferentes áreas, el mantenimiento preventivo, correctivo, los repuestos y accesorios de los equipos eléctricos y electrónicos.

## **CONSERVACIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPOS DE OFICINA**

La U.P.C., Seccional Aguachica, sostiene la política de mantener en buen estado sus bienes muebles por ello debe incluirse en el plan, el arreglo y mantenimiento de escritorios tableros, sillas, archivadores, carteleras, pupitres y demás mobiliarios, equipos y maquinaria de oficina que se encuentren en mal estado.

**COSTO CONTRATO DE ASEO**

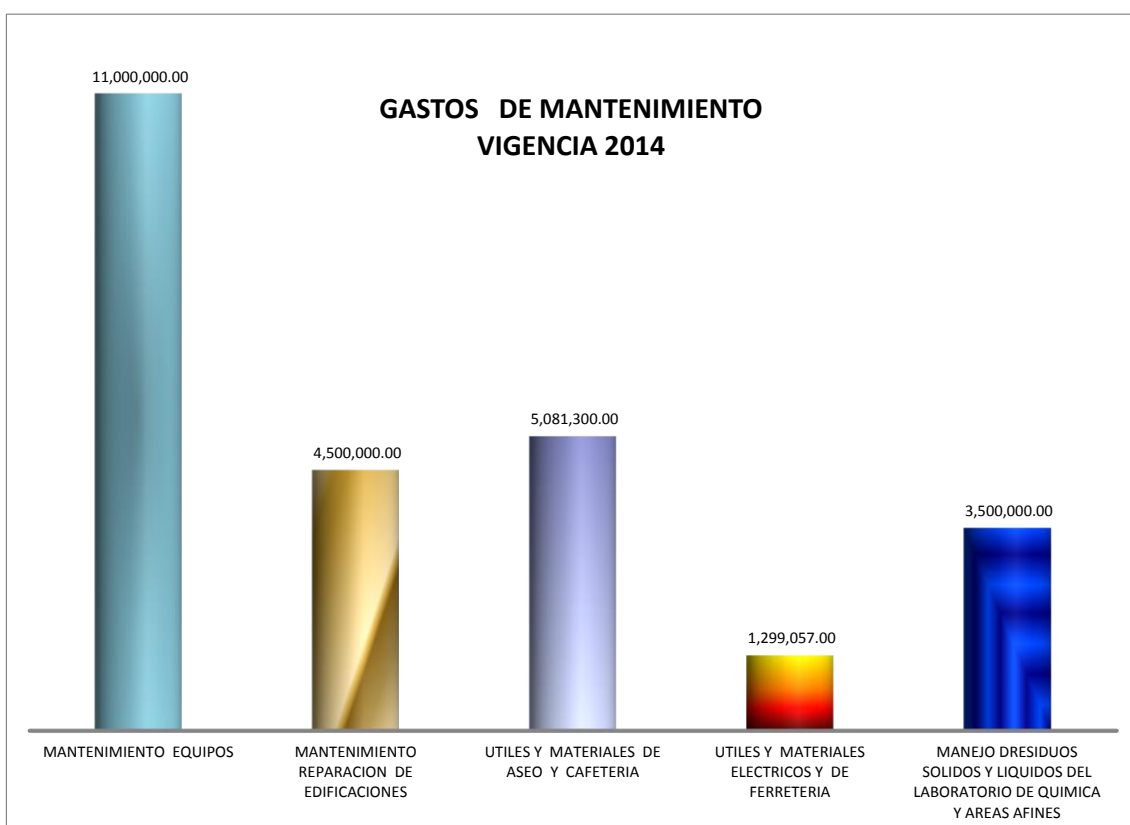
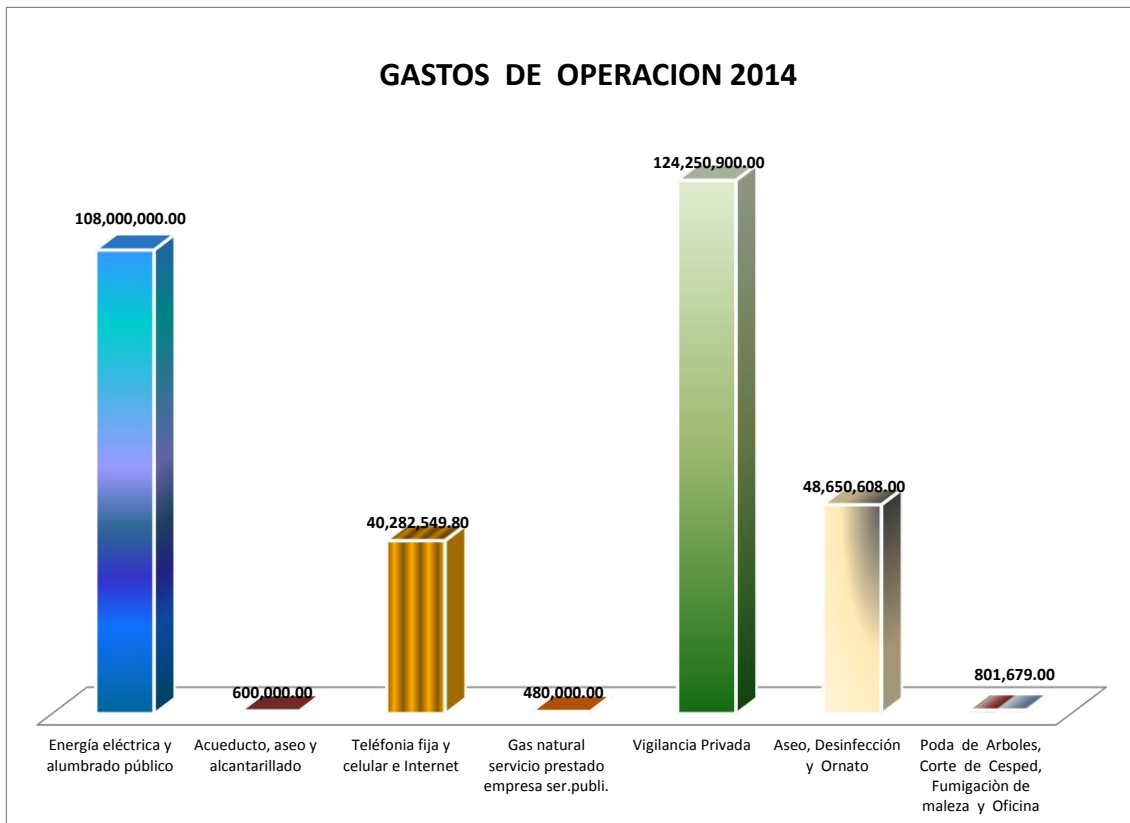
MANTENIMIENTO					
	COSTO DE POR TABAJADOR	VALOR MENSUAL	NUMERO DE OPERARIOS	MESES	VALOR A PAGAR
<i>Personal de mantenimiento Aseo, desinfección y ornato con su respectivos insumos Contratacion de Tres Mujeres y un Hombre</i>	1.360.000,00	4.080.000,00	3	11	44.880.000,00
	1.360.000,00	1.360.000,00	1	12	16.320.000,00
			4		61.200.000,00

**COSTO MANTENIMIENTO DE LA SECCIONAL  
AGUACHICA VIGENCIA 2014**

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ESTIMADO	PERIODICIDAD DE LA COMPRA
<b>ADQUISICION DE SERVICIOS</b>					
<b>MANTENIMIENTO</b>					
CELADURÍA PRIVADA	11	Meses	10.850.020	119.350.220	Ene - Dic
ASEO, DESINFECCIÓN Y ORNATO	9	Meses	6.800.000	61.200.000	Ene - Dic
PODA DE ARBOLES, CORTE DE CESPED, FUMIGACION DE MALEZAS Y OFICINA	6	Trimestral	500.000	3.000.000	Ene - Dic
MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES	1	Bimensual	4.000.000	4.000.000	Ene - Dic
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LABORATORIOS DE INGENIERIAS, DE REDES, TELECOMUNICACIONES , PLANTA PILOTO Y TECNOLOGIA	1	Anual	2.000.000	2.000.000	Ene - Dic
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS (DE COMPUTO, EQUIPOS AUDIOVISUALES, PLANTAS ELÉCTRICAS, INSTRUMENTOS MUSICALES Y RECARGA DE EXTINTORES, MUEBLES DE	1	Anual	3.500.000	3.500.000	Ene - Dic
MANTENIMIENTO DE UPS, SERVIDORES, FIREWALL, CABLEADO LOGICO Y ELECTRICO	1	Anual	3.500.000	3.500.000	Ene - Dic
REPORALIZACION DE SALONES Y DEPENDENCIAS SEDES UPC	100	Metros	15.000	1.500.000	Ene - Dic
REPARACIÓN ESTRUCTURAS METALICAS Y ORNAMENTACIÓN (REJAS, PUERTAS, PROTECTORES, VENTANALES, CAMBIO DE EMPAQUES Y CAMBIO DE VIDRIOS)	1	Semestre	2.000.000	2.000.000	Ene - Dic
MANTENIMIENTO TABLEROS y CARTELERAS	1	Anual	1.000.000	1.000.000	Ene - Dic
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DISPENSADORES Y FILTRO DE AGUA, TURBINAS DE BOMBEO, TANQUES ELEVADOS ,POZA SÉPTICA Y PLANTA ELECTRICA	2	Anual	2.000.000	4.000.000	Ene - Dic
MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS	1	Anual	3.500.000	3.500.000	Ene - Dic
CAJA MENOR	7	Constitucion y Reintegros	1.500.000	10.500.000	Ene - Dic
CONTRIBUCIÓN 4X1000				876.201	
<b>TOTAL MANTENIMIENTO</b>				<b>219.926.421</b>	



**Análisis Grafico de Gastos de Mantenimiento, Operación e Inversión**



## Plan de Mantenimiento Preventivos y Correctivos

VIGENCIA FISCAL : 2014

RESPONSABLES: SERVICIOS GENERALES

Fase del Plan de Mantenimiento	Inicio	fin	Fase del Plan de Mantenimiento	Inicio	fin
Mantenimiento De Computadores, Equipos de Redes, y equipos de laboratorios	1.14.2014	2.7.2014	Mantenimiento De Computadores, Equipos de Redes, y equipos de laboratorios	6.25.2014	7.14.2014
Mantenimiento de Aires Acondicionados y ventiladores	2.10.2014	2.28.2014	Mantenimiento de Aires Acondicionados y ventiladores	7.16.2014	8.8.2014
Mantenimiento de dispensadores y filtro de agua, turbinas de bombeo, tanques elevados y poza séptica y de Baterías Sanitarias	3.1.2014	3.15.2014	Mantenimiento de dispensadores y filtro de agua, turbinas de bombeo, tanques elevados y poza séptica y de Baterías Sanitarias	8.9.2014	8.31.2014
Desmontes de predios de la institución , poda de árboles, Corte de césped	3.24.2014	4.13.2014	Desmontes de predios de la institución , poda de árboles, Corte de césped	9.20.2014	10.31.2014
Fumigación de Predios, malezas y oficinas	4.14.2014	4.26.2014	Fumigación de Predios, malezas y oficinas	11.1.2014	11.30.2014
Mantenimiento Planta Eléctrica y Redes eléctricas	5.8.2014	5.31.2014	Mantenimiento Planta Eléctrica	12.1.2014	12.20.2014

**enero**

sm	l	m	m	j	v	s	d
1			1	2	3	4	5
2	6	7	8	9	10	11	12
3	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		

**febrero**

sm	l	m	m	j	v	s	d
5							1
6	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28		

**marzo**

sm	l	m	m	j	v	s	d
							1
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
12	17	18	19	20	21	22	23
13	24	25	26	27	28	29	30
14	31						

**abril**

sm	l	m	m	j	v	s	d
14		1	2	3	4	5	6
15	7	8	9	10	11	12	13
16	14	15	16	17	18	19	20
17	21	22	23	24	25	26	27
18	28	29	30				

**mayo**

sm	l	m	m	j	v	s	d
18					1	2	3
19	5	6	7	8	9	10	11
20	12	13	14	15	16	17	18
21	19	20	21	22	23	24	25
22	26	27	28	29	30	31	

**junio**

sm	l	m	m	j	v	s	d
22							1
23	2	3	4	5	6	7	8
24	9	10	11	12	13	14	15
25	16	17	18	19	20	21	22
26	23	24	25	26	27	28	29
27	30						

**julio**

sm	l	m	m	j	v	s	d
	1	2	3	4	5	6	
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31			

**agosto**

sm	l	m	m	j	v	s	d
					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	31

**septiembre**

sm	l	m	m	j	v	s	d
36	1	2	3	4	5	6	7
37	8	9	10	11	12	13	14
38	15	16	17	18	19	20	21
39	22	23	24	25	26	27	28
40	29	30					

**octubre**

sm	l	m	m	j	v	s	d
41			1	2	3	4	5
42	6	7	8	9	10	11	12
43	13	14	15	16	17	18	19
44	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		

**noviembre**

sm	l	m	m	j	v	s	d
44						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30

**diciembre**

sm	l	m	m	j	v	s	d
49	1	2	3	4	5	6	7
50	8	9	10	11	12	13	14
51	15	16	17	18	19	20	21
52	22	23	24	25	26	27	28
							31